

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10772)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 16:25

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 32.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	14-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	660	Anno costruzione:	1942
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	8	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona agricola a circa 3 km dal centro, compendio immobiliare di catattere storico, composto da 3 magazzini con corte di pertinenza in condizioni originali. Ampie potenzialità di ristrutturazione con possibilità di cambio uso in abitativo.

Sito all'inizio delle grandi valli di Casaleone, il complesso, registrato come corte storica, è composto da tre magazzini, al tempo usati come accessorio all'abitazione principale. Le finiture sono originali con pavimenti al piano terra in mattone cotto, solai in legno con assito e tetto con coppi privo di isolamenti e da ricontrollare. L'impianto elettrico è da rifare e l'impianto di riscaldamento attualmente è affidato a camini e stufe. La struttura è raggiunta dalla sola linea elettrica e quindi per il riscaldamento sarà necessario installare sia la caldaia sia la bombola di GPL o altro tipo di impianto alternativo. L'approvvigionamento acqua è tramite pozzo. Essendo registrata come corte storica, in fase di ristrutturazione sarà necessario mantenere forometria e cornicioni.

Nello stesso compendio, è presente un'ulteriore proprietà con diritto di passo per l'accesso, acquistabile separatamente.

PREZZO: € 32.000,00

Immagini dell'immobile

