

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2859)

Stampa per cliente - Data: 09-01-2026 14:58

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 640.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	4,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Residenza Panorama: in posizione collinare comode a tutti i servizi nuove ampie villette bifamiliari in classe A4 con vista panoramica mozzafiato composte di soggiorno con angolo cottura (43 mq circa) con affaccio su giardino angolare, 3 camere da letto, tre servizi, terrazzo abitabile, cantina e garage doppio. Finiture con standard elevati atti a garantire un eccellente isolamento termico/acustico e benessere abitativo, tetto verde ventilato per un maggiore comfort estivo. Uso di materiali certificati per una maggiore sostenibilità ambientale e ridotta manutenzione. Serramenti in triplo vetro con ferramenta anti-effrazione. Impianto fotovoltaico in pompa di calore a pavimento. Vmc puntuale e ampia scelta di finiture. Consegna estate 2027. Rif. 2859			
PREZZO: € 640.000,00			

### Immagini dell'immobile

