

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 07:53

Zona:	Ormelle	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	153,31 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	86	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Nel cuore di San Polo di Piave, a pochi passi da tutti i servizi e dalle comodità del centro, proponiamo in vendita un appartamento pensato per chi desidera vivere il paese in modo pratico, senza rinunciare a comfort e tranquillità.

L'immobile è inserito in una palazzina curata, che ha beneficiato di una ristrutturazione esterna completa eseguita lo scorso anno, un intervento che dona all'edificio un aspetto moderno e valorizzato, trasmettendo fin da subito una sensazione di ordine e solidità.

Varcata la porta d'ingresso, si viene accolti da ambienti luminosi e ben distribuiti, dove ogni spazio è studiato per essere vissuto con naturalezza. La zona giorno rappresenta il cuore della casa: un ambiente accogliente, ideale per i momenti di relax e di convivialità. Da qui si accede al balcone, uno spazio esterno davvero sfruttabile, dove è possibile pranzare o cenare comodamente in tre, godendosi l'aria aperta e la tranquillità del contesto circostante.

La zona notte, ben separata, offre una camera matrimoniale intima e rilassante e una seconda stanza versatile, perfetta come cameretta, studio o spazio dedicato alle proprie passioni. Il bagno completa l'abitazione con funzionalità e comfort.

A rendere questa proposta ancora più interessante è la presenza di un garage di proprietà, una comodità preziosa soprattutto in una posizione centrale come questa, che garantisce praticità e sicurezza nella vita di tutti i giorni.

Questa abitazione è la scelta ideale per chi cerca una casa accogliente, pronta da vivere, in una posizione strategica e valorizzata da recenti interventi di ristrutturazione. Una soluzione perfetta per giovani coppie, piccoli nuclei familiari o per chi desidera un investimento solido nel centro di San Polo di Piave.

Un luogo dove sentirsi davvero a casa, nel cuore del paese.

PREZZO: € 165.000,00



VOGEL BEITIA GASTON

via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo

P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

Immagini dell'immobile

