VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	88,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	103	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

A Oderzo, in Piazza Valentino Rizzo, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano, una soluzione caratterizzata da ambienti ben distribuiti e da spazi abitativi confortevoli, ideale per chi cerca una casa funzionale con una zona giorno separata e due camere da letto.

L’abitazione presenta una disposizione interna razionale e piacevole. Superato l’ingresso, si accede alla zona giorno, composta da un soggiorno accogliente e luminoso e da una cucina separata, una soluzione particolarmente apprezzata da chi desidera mantenere distinti gli spazi dedicati alla vita quotidiana e alla preparazione dei pasti.

La zona notte ospita due camere da letto, adatte sia a una famiglia sia a chi desidera utilizzare una delle stanze come studio, camera per gli ospiti o spazio dedicato allo smart working. A completare l’abitazione troviamo un bagno, un pratico ripostiglio e il disimpegno, elementi che contribuiscono a rendere gli ambienti ordinati e funzionali.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal terrazzo, uno spazio esterno privato che amplia la vivibilità dell’appartamento e offre la possibilità di creare una piacevole zona dove rilassarsi, sistemare piante e fiori o semplicemente godersi qualche momento all’aria aperta.

Particolarmente importante è inoltre il recente intervento effettuato sul fabbricato: la facciata esterna è stata appena rifatta, valorizzando l’aspetto complessivo dello stabile e rappresentando un significativo vantaggio per il futuro proprietario.

Proposto al prezzo di 180.000 euro, questo appartamento rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere a Oderzo disponendo di due camere, cucina separata, soggiorno e terrazzo, all’interno di un edificio recentemente valorizzato esternamente.

Una casa dagli spazi equilibrati e versatili, adatta sia a una giovane coppia sia a una famiglia, pensata per chi cerca comodità, funzionalità e ambienti da vivere ogni giorno, senza rinunciare alla piacevolezza di uno spazio esterno privato.

PREZZO: € 180.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO