

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 12:00

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	101,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	75	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

A San Donà di Piave, in un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un appartamento dalle caratteristiche difficili da trovare sul mercato. L'immobile si trova all'interno di una piccola palazzina di sole 8 unità, senza amministratore condominiale, garanzia di spese contenute e di maggiore autonomia nella gestione degli spazi comuni.

L'appartamento si distingue per il suo ingresso indipendente, che dona subito la sensazione di privacy e libertà, rendendolo ideale per chi non ama i grandi complessi condominiali. L'accesso avviene tramite un cancelletto privato che conduce al giardino frontale, uno spazio verde curato e funzionale che accompagna fino alla porta di ingresso dell'abitazione.

All'esterno si sviluppa un giardino di proprietà esclusiva che avvolge l'appartamento sia nella parte anteriore che posteriore, creando due aree distinte da vivere in piena libertà dove far giocare i bambini o per grandi cene all'aperto.

All'interno l'appartamento si compone di una zona giorno luminosa e ben organizzata, con spazi accoglienti che permettono di vivere con comodità la quotidianità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, con uscita diretta sul giardino posteriore, e da una cameretta versatile, perfetta sia come stanza per i figli sia come studio o ambiente hobby. Il bagno, finestrato, completa la distribuzione interna.

Scendendo al piano interrato, l'immobile dispone di un ampio magazzino che si rivela estremamente utile come deposito, lavanderia o locale multifunzione. Da qui si accede direttamente al garage, collegato internamente all'appartamento: una caratteristica che offre praticità, sicurezza e comfort soprattutto nelle stagioni più fredde o piovose.

Questa abitazione rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca una casa con spazi esterni privati, indipendenza e comodità, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla qualità della vita che San Donà di Piave offre. Il contesto della palazzina, con poche unità e senza amministratore, assicura un ambiente sereno e costi di gestione ridotti, caratteristiche sempre più apprezzate dalle famiglie e da chi desidera un'abitazione funzionale e senza pensieri.

Un'opportunità interessante per chi sogna una casa con giardino e indipendenza, ma allo stesso tempo pratica e ben collegata al centro città e alle principali vie di comunicazione.

PREZZO: € 178.000,00

Immagini dell'immobile

