

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 078)**

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 12:01

Zona:	Cittadella	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1990

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

078 - ELEGANTE CASA INDIPENDENTE SU QUATTRO LIVELLI&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

A solo 800 metri dal centro storico di Cittadella, in zona ben servita e ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita un'elegante casa singola di circa 300 mq disposta su quattro livelli e circondata da ampio giardino privato.<br />

&lt;br /&gt;

Composizione dell'immobile:&lt;br /&gt;

Piano terra:&lt;br /&gt;

- Ingresso su ampio soggiorno luminoso<br />
- Cucina abitabile separata con accesso diretto al giardino<br />
- Bagno finestrato con doccia e caldaia interna<br />

Primo piano:&lt;br /&gt;

- Camera matrimoniale con terrazzo privato, cabina armadio e bagno al grezzo (attualmente utilizzato come ripostiglio)<br />
- Camera doppia e camera singola<br />
- Bagno finestrato con vasca<br />

Secondo piano (mansarda abitabile):&lt;br /&gt;

- Attualmente adibita a camera matrimoniale, ideale anche come zona hobby o zona relax<br />

Piano interrato:&lt;br /&gt;

- Spaziosa taverna con cucina attrezzata, perfetta per cene in compagnia<br />
- Lavanderia<br />
- Sottoscala usato come ripostiglio<br />

Garage doppio con basculante e accesso diretto all'abitazione.&lt;br /&gt;

Completa la proprietà un giardino spazioso che circonda l'immobile, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e spazi verdi da vivere.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile

