PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 078)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

Zona:	Cittadella	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

078 - ELEGANTE CASA INDIPENDENTE SU QUATTRO LIVELLI

A solo 800 metri dal centro storico di Cittadella, in zona ben servita e ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita un'elegante casa singola di circa 300 mq disposta su quattro livelli e circondata da ampio giardino privato.

Composizione dell'immobile:
Piano terra:
- Ingresso su ampio soggiorno luminoso e caminetto
- Cucina abitabile separata con accesso diretto al giardino
- Bagno finestrato con doccia e caldaia interna
Primo piano:
- Camera matrimoniale con terrazzo privato, cabina armadio e bagno al grezzo (attualmente utilizzato come ripostiglio)
- Camera doppia e camera singola
- Bagno finestrato con vasca
Secondo piano (mansarda non abitabile):
- Attualmente adibita zona relax e piccola palestra, ideale come zona hobby
Piano interrato:
- Spaziosa taverna con cucina attrezzata, perfetta per cene in compagnia
- Lavanderia pratica
- Sottoscala usato come ripostiglio
Garage doppio con basculante e accesso diretto all'abitazione.
Completa la proprietà un giardino spazioso che circonda l'immobile, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e spazi verdi da vivere.

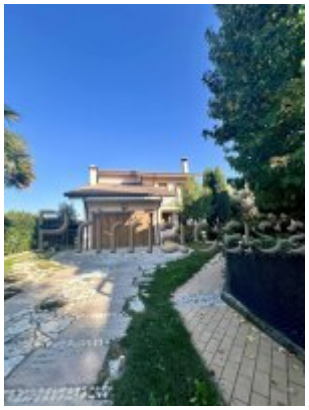
Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO