

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 078)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 22:07

Zona:	Cittadella	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

078 - ELEGANTE CASA INDIPENDENTE SU QUATTRO LIVELLI

A solo 800 metri dal centro storico di Cittadella, in zona ben servita e ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita un'elegante casa singola di circa 300 mq disposta su quattro livelli e circondata da ampio giardino privato.

Composizione dell'immobile:

Piano terra:

- Ingresso su ampio soggiorno luminoso e caminetto

- Cucina abitabile separata con accesso diretto al giardino

- Bagno finestrato con doccia e caldaia interna

Primo piano:

- Camera matrimoniale con terrazzo privato, cabina armadio e bagno al grezzo (attualmente utilizzato come ripostiglio)

- Camera doppia e camera singola

- Bagno finestrato con vasca

Secondo piano (mansarda non abitabile):

- Attualmente adibita zona relax e piccola palestra, ideale come zona hobby

Piano interrato:

- Spaziosa taverna con cucina attrezzata, perfetta per cene in compagnia

- Lavanderia pratica

- Sottoscala usato come ripostiglio

Garage doppio con basculante e accesso diretto all'abitazione.

Completa la proprietà un giardino spazioso che circonda l'immobile, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e spazi verdi da vivere.

Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile

