

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 313)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 03:06

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	62,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

### Descrizione

SAN PIERINO - In tranquilla e ricercata zona residenziale a Bovolone, proponiamo in vendita appartamento trilocale di circa 70mq, situato al primo piano di una curata palazzina. <br />

L'abitazione si distingue per la sua luminosa zona giorno Open Space con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale, con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio, perfetto come spazio multiuso o lavanderia. <br />

La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadio, soluzione che garantisce ordine e comfort; una spaziosa camera singola attualmente adibita a studio, facilmente adattabile alle diverse esigenze abitative; e infine un bagno finestrato dotato di comoda vasca. <br />

La proprietà include inoltre un garage singolo e un garage doppio, offrendo ampi spazi e massima praticità, una caratteristica rara e molto apprezzata. <br />

APE - Classe "A1"<br />

Struttura del 2004 con isolamento di tipo cappotto da 12cm, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e zona notte, serramenti in PVC effetto legno, avvolgibili in PVC, zanzariere su tutte le finestre e portefinestre, termosifoni in ghisa con impianto domotico e tubazioni in multistrato, caldaia esterna a condensazione e pompa di calore marcata Immergas.<br />

L'apertura del cancello carraio delle parti comuni viene gestita anche tramite l'app presente nel proprio dispositivo Smartphone. **DA VEDERE ASSOLUTAMENTE!!!**

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

