First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 313)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 154.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	62,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

SAN PIERINO - In tranquilla e ricercata zona residenziale a Bovolone, proponiamo in vendita appartamento trilocale di circa 70mq, situato al primo piano di una curata palazzina.
L'abitazione si distingue per la sua luminosa zona giorno Open Space con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale, con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio, perfetto come spazio multiuso o lavanderia.
La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadio, soluzione che garantisce ordine e comfort; una spaziosa camera singola attualmente adibita a studio, facilmente adattabile alle diverse esigenze abitative; e infine un bagno finestrato dotato di comoda vasca.
La proprietà include inoltre un garage singolo e un garage doppio, offrendo ampi spazi e massima praticità, una caratteristica rara e molto apprezzata.
APE - Classe "A1"
Struttura del 2004 con isolamento di tipo cappotto da 12cm, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e zona notte, serramenti in PVC effetto legno, avvolgibili in PVC, zanzariere su tutte le finestre e portefinestre, termosifoni in ghisa con impianto domotico e tubazioni in multistrato, caldaia esterna a condensazione e pompa di calore marcata Immergas.
L'apertura del cancello carraio delle parti comuni viene gestita anche tramite l'app presente nel proprio dispositivo Smartphone. DA VEDERE ASSOLUTAMENTE!!!

PREZZO: € 154.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO