

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 185)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 14:57

Zona:	Costabissara	Prezzo:	€ 297.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		
Descrizione			

COSTABISSARA – In centro paese, a soli 400 metri dal Comune, proponiamo in vendita un ampio appartamento tricamere al piano terra con ingresso indipendente, giardino privato e garage.

L'immobile misura 163 mq commerciali ed è inserito in una palazzina di sole 6 unità, in un contesto residenziale tranquillo e comodo a tutti i servizi principali.

È composto da:

- soggiorno open space con angolo cottura

- tre camere da letto (una matrimoniale, una doppia e una singola)

- due bagni con doccia (uno finestrato e uno cieco)

- corte privata con terrazza accessibile dalla camera matrimoniale

- giardino esclusivo

- garage con accesso diretto all'abitazione

- due posti auto scoperti di proprietà.

L'appartamento è oggetto di una ristrutturazione completa che prevede il rifacimento totale degli impianti elettrico, idraulico e termico, la redistribuzione degli spazi interni ed esterni e il miglioramento della classe energetica.

Il riscaldamento sarà a pavimento, alimentato da caldaia a condensazione nuova.

Predisposizione per impianto di climatizzazione.

Le finiture includono pavimenti in gres porcellanato effetto legno naturale uniformi in tutta la casa, rivestimenti dei bagni in gres beige effetto pietra, infissi in PVC con doppio vetro, porta d'ingresso blindata.

Nel 2025 sono stati completamente rifatti il tetto e le facciate dell'intera palazzina.

Classe energetica prevista: A1.

Possibilità di detrazioni fiscali fino a 48.000 euro in 10 anni.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e una posizione centrale, in un'abitazione completamente rinnovata.

PREZZO: € 297.000,00

Immagini dell'immobile

