

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 186)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 14:47

Zona:	Costabissara	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	148	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

In centro paese, a soli 400 metri dal Comune, proponiamo in vendita un appartamento bicamere al piano terra con ingresso indipendente, giardino privato e garage, inserito in una palazzina di sole 6 unità, recentemente riqualificata esternamente (facciate e tetto rifatti nel 2025).

L'immobile, con una superficie commerciale di 148 mq, è in fase di ristrutturazione totale.

L'abitazione si compone di:

- soggiorno open space con angolo cottura

- due camere da letto (una matrimoniale con accesso al terrazzo e una singola con uscita sul giardino)

- due bagni con doccia (uno finestrato e uno cieco)

- garage singolo, collegato all'abitazione

- disimpegno con caldaia

- corte esclusiva

- giardino privato

- due posti auto scoperti di proprietà.

Il garage è accessibile direttamente dall'interno tramite un disimpegno tecnico, e dispone di basculante elettrico.

La ristrutturazione prevede il rifacimento completo degli impianti elettrico, idraulico e termico, con riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a condensazione Baxi, e predisposizione per impianto di climatizzazione.

La classe energetica prevista è A1.

Le finiture saranno moderne e di qualità: pavimenti in gres porcellanato effetto legno naturale, bagni con rivestimenti in gres beige effetto pietra, infissi in PVC con doppio vetro, tapparelle elettriche e porta d'ingresso blindata.

Possibilità di usufruire di detrazioni fiscali fino a 48.000 euro in 10 anni.

Una soluzione comoda, efficiente e indipendente, nel cuore di Costabissara.

PREZZO: € 275.000,00

Immagini dell'immobile

