

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1530)**

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 21:07

Zona:	Montecchia di Crosara	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	71,37 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	120	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**
**RUSTICO D'ANGOLO RISTRUTTURATO CON CORTE PRIVATA <br />**

In posizione tranquilla e panoramica, con vista aperta sulla vallata e a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita questo rustico d'angolo, completamente ristrutturato e libero su tre lati. <br />

&lt;br /&gt;

L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è composta da un accogliente salottino d'ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni e una soffitta rifinita, ideale come seconda camera o studio. <br />

&lt;br /&gt;

Completano la proprietà il deposito utile per motociclo/bicicletta e il posto auto scoperto. Rif. 1530

**PREZZO: € 170.000,00**
**Immagini dell'immobile**
