First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8574)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	157,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1979
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PORTO - In zona residenziale con ampi spazi verdi e comodi parcheggi, a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo Villa Singola su ampio lotto di proprietà esclusiva. L'abitazione, disposta su due livelli, si compone al piano rialzato di elegante ingresso su luminoso soggiorno con terrazza a doppia esposizione, sala da pranzo con cucinotto serviti da balcone, zona notte con tre ampie ed ariose camere da letto e bagno finestrato con vasca. Il piano semi-interrato, accessibile da scala interna, si compone di comoda taverna con caminetto, disbrigo, ulteriore bagno con doccia, locale caldaia, due versatili locali e garage di 35 mq. Conclude la proprietà il giardino privato di 600 mq che circonda l'abitazione.
APE - Classe E Ipe 157,34 kWh/mq anno
Immobile ben tenuto e libero da subito. Tutte le info presso il nostro ufficio!

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO