

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 167)**

Stampa per cliente - Data: 15-01-2026 07:10

Zona:	Calmasino	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	81,15 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	141	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In un tranquillo e verdeggianti quartiere residenziale di Calmasino, a soli 3 km dal lago e a pochi passi dal centro, proponiamo una soluzione ideale per chi desidera pace e qualità della vita senza rinunciare alla comodità dei servizi.<br />

Inserito in una piccola residenza di sole 3 unità, priva di spese condominiali, disponiamo di un ampio appartamento di 141 mq.<br />

L'immobile è così composto: soggiorno con cucina a vista con accesso diretto alla terrazza di esclusiva proprietà di ben 225 mq, in parte comodamente riparata da una tettoia, perfetta per cene estive e momenti di relax all'aperto.<br />

La zona notte ospita due camere matrimoniali e un bagno finestrato.<br />

Completa la proprietà un garage di 26 mq.<br />

<br />

L'appartamento non è servito da ascensore e rappresenta una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ampi spazi esterni in un contesto riservato e ben posizionato.

**PREZZO: € 360.000,00**

**Immagini dell'immobile**
