

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 16:40

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

Nel cuore della località di Peri, in Valdadige, all'interno della tranquilla e curata Corte Granda, si trova questa casa completamente indipendente, inserita in un contesto residenziale ristrutturato nel 2002. Un'abitazione che coniuga riservatezza, funzionalità e spazi generosi, ideale per chi desidera vivere la casa in ogni sua parte, senza rinunciare all'autonomia.

L'ingresso introduce al piano terra, dove gli ambienti della zona giorno si aprono in modo naturale e armonioso. Il soggiorno accoglie con una piacevole sensazione di luminosità, mentre la cucina abitabile, ben separata, si presta a essere vissuta quotidianamente. Completa il piano un bagno di servizio. All'esterno, il terreno di proprietà che lambisce l'abitazione offre uno spazio verde riservato, perfetto per momenti all'aperto e per chi ama il contatto con l'esterno.

Una scala interna conduce al piano primo, dedicato alla zona notte. Qui si trovano due camere da letto, una doppia e una matrimoniale dotata di balcone, oltre a un bagno finestrato e a un ampio ripostiglio, pensato per organizzare al meglio la vita quotidiana.

Salendo ancora, si accede al piano mansardato, uno degli ambienti più suggestivi della casa. Il tetto in legno con travi a vista crea un'atmosfera calda e accogliente, valorizzando le due ulteriori camere da letto, entrambe finestate, una matrimoniale e una doppia. Anche questo livello è servito da un bagno e da un comodo ripostiglio, rendendo la distribuzione degli spazi completa e funzionale.

L'abitazione è rifinita con pavimentazioni in ceramica in tutti gli ambienti, bagni presenti su ogni piano, serramenti in legno con doppio vetro e imposte in legno. La porta d'ingresso è rinforzata, gli impianti sono a norma e il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. La casa gode di una tripla esposizione nord, est e sud, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

A completare la proprietà vi sono una cantina al piano interrato e un posto auto, elementi che aggiungono praticità e valore all'immobile. Le spese condominiali sono contenute e il contesto, pur essendo amministrato, mantiene un'atmosfera ordinata e riservata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi distribuiti su più livelli e un contesto tranquillo, immerso nel paesaggio della Valdadige, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

