

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8576)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:34

Zona:	Roverchiara	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	1985
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROVERCHIARA (VR) - Adiacente alla SS434, su lotto di 1.600 mq, abitazione indipendente parzialmente ristrutturata di ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, cucinotto con camino completo di ventilazione motorizzata, sala da disbrigo/stireria e garage di 45 mq; al piano primo 3 spaziose matrimoniali di 18 mq ciascuna, bagno finestrato e ripostiglio con armadiatura a muro. <br />  
 Abitazione degli anni '80 parzialmente ristrutturata negli anni con ultimi lavori effettuati nel 2020, quali cappotto esterno e serramenti in PVC con vetro termopan, avvolgibili in PVC e zanzariere su tutte le finestre.<br />  
 Lavori eseguiti: Cappotto isolante di 12 cm, serramenti PVC VEKA serie PRESTIGE 76 con vetro camera gas argon basso emissivo, portoncino blindato in alluminio con taglio termico SCHUCO ADS 75, avvolgibili in alluminio coibentati con cassonetti coibentati, allarme su ogni avvolgibile, davanzali in marmo nuovi ed impianto di raffrescamento in PDC Daikin al piano terra e primo.

**PREZZO: € 215.000,00**

**Immagini dell'immobile**

