

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 314)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 02:57

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	97	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 1,00		

Descrizione

OPPEANO - In posizione invidiabile e comoda ai principali servizi, proponiamo splendido appartamento trilocale di 97Mq con ingresso indipendente disposto interamente al piano primo con pertinenziale giardino ad uso esclusivo.

L'immobile presenta un ampio ingresso con luminoso soggiorno open space e affaccio su una comoda terrazzina molto spaziosa, 2 accoglienti camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con pratico balconcino.

Al piano interrato completano l'abitazione le due cantine e pertinenziale ampio garage doppio.

APE - In fase di definizione

Abitazione con agibilità del 2018, isolamento con cappotto, pavimenti in laminato per tutta la superficie abitativa, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, caldaia esterna, termosifoni in lega e impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte, termostato ambientale, stufa a pellet.

Completa la soluzione giardino esclusivo di circa 70Mq con impianto di illuminazione già installato.

L'immobile viene venduto comprensivo di cucina completa e mobili bagno.

UNICA NEL SUO GENERE, DA VEDERE ASSOLUTAMENTE !!!

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

