

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6592)

Stampa per cliente - Data: 16-03-2026 07:54

Zona:	Morgano	Prezzo:	€ 258.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	11,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Morgano (TV) – Nuova costruzione in classe A4

In una nuova zona residenziale di Morgano, a pochi minuti a piedi dal Parco del Sile, dalla ciclabile dell'Ostiglia e dalle aree sportive, proponiamo appartamento di nuova costruzione al piano terra con giardino privato, inserito in una piccola palazzina di sole cinque abitazioni.

L'abitazione si compone di:

- zona giorno con cucina a vista

- due camere da letto

- bagno

Il giardino privato rappresenta uno spazio esterno da vivere quotidianamente, in continuità con la zona giorno.

L'appartamento è valorizzato dalla travatura in legno a vista, che dona calore e carattere agli ambienti.

Completano la proprietà:

- garage privato collegato direttamente all'abitazione

- posto auto esclusivo

Edificio realizzato con sistema costruttivo brevettato, progettato con grande attenzione al comfort termico e acustico, alla sostenibilità e al contenimento dei consumi, con soluzioni certificate anche in termini di sicurezza strutturale e resistenza al fuoco, per offrire abitazioni confortevoli e sicure nel tempo.

Prezzo chiavi in mano, con possibilità di scelta delle finiture.

Disponibili appuntamenti in ufficio per la presentazione del progetto e del capitolato.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 258.000,00

Immagini dell'immobile

