Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2184)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2026 15:10

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 485.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	52,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:	17-01-2026	Stato consegna:	
MQ:	200	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Si propone in vendita una villa su due piani di 200 Mq completamente ristrutturata e curata nel minimo dettaglio, attualmente in attività come B&B

Al piano terra, tramite l'ingresso principale si raggiunge un bilocale dotato di una camera matrimoniale, cucina, bagno.
a completare l'appartamento, una lavanderia ed un locale di ampie metrature ideale come sala da pranzo e soggiorno.

Salendo le scale al primo piano, troviamo 3 camere da letto già arredate con gusto, ciascuna compresa di bagno privato en suite ed un altro locale attualmente adibito a zona stiro.
L'immobile è dotato di :
-Impianto fotovoltaico con batteria di accumulo di ultima generazione.
-Riscaldamento a pavimento ed impianto di videosorveglianza. Completa la proprietà un parcheggio privano con colonnine di ricarica per auto elettriche.

Immobile ideale per una famiglia numerosa, oppure ottimo investimento per una coppia che potrebbe abitare l'appartamento indipendente al piano terra ed affittare le 3 camere al primo piano.

Per ulteriori informazioni specifiche, chiamare in agenzia al 0421372927

PREZZO: € 485.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO