

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 622)

Stampa per cliente - Data: 26-04-2026 03:14

Zona:	Monza Rondò dei Pini	Prezzo:	€ 455.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	144,29 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	162	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica, comoda per Milano e perfettamente servita da scuole e centro commerciale, proponiamo esclusiva porzione di villa bifamiliare dal carattere contemporaneo, finemente riqualificata tra il 2014 e il 2015, dove comfort, tecnologia e design si fondono in un'abitazione di assoluto prestigio.

La residenza è valorizzata da un tetto ventilato e completamente coibentato, impreziosito da travi a vista in legno lamellare, dotato di linea vita e ampi lucernari automatizzati con sensori pioggia e pannelli fotovoltaici integrati, capaci di garantire luminosità naturale e cappotto termico per un' elevata efficienza energetica.

Il benessere abitativo è assicurato da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata in tutti gli ambienti, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, inferiate e persiane anti intrusione.

La proprietà di 162 mq si sviluppa su due livelli armoniosamente distribuiti:

Primo piano: ingresso, ampio soggiorno living con zona pranzo, impreziosito dall'accesso al balcone, cucina abitabile di generose dimensioni con vano ripostiglio/dispensa e affaccio su uno splendido terrazzo esclusivo di circa 50 mq c.a., ideale per momenti conviviali e relax all'aperto; completa il piano un bagno finestrato e comoda nicchia in antibagno ideale per creare una dispensa armadiatura su misura e un guardaroba nel vano sotto scala.

Secondo piano mansardato abitabile – zona notte: elegante scala in marmo nero conduce a una zona privata di grande fascino composta da una stanza/studio, due ampie camere matrimoniali entrambe con cabina armadio e moderno bagno finestrato, progettato per offrire il massimo comfort.

All'esterno, incluso alla proprietà gode di terreno recintato di circa 411 mq, ideale per creare un giardino, area relax privata.

Completa la soluzione un ampio box doppio in larghezza di 37 mq, con basculante motorizzata, disponibile al prezzo di € 40.000.

PREZZO: € 455.000,00

Immagini dell'immobile



Sirial S.r.l.

Via Carlo Rota, 25 - 20900 - Monza

P.IVA: 03461300968 TEL: 0392848219 FAX: 0392843613

