Sirial S.r.l.
Via Carlo Rota, 25 - 20900 - Monza
P.IVA: 03461300968 TEL: 0392848219 FAX: 0392843613

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 622)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:51

Zona:	Monza Rondò dei Pini	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	144,29 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	162	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica, comoda per Milano e perfettamente servita da scuole e centro commerciale, proponiamo esclusiva porzione di villa bifamiliare dal carattere contemporaneo, finemente riqualificata tra il 2014 e il 2015, dove comfort, tecnologia e design si fondono in un’abitazione di assoluto prestigio.
La residenza è valorizzata da un tetto ventilato e completamente coibentato, impreziosito da travi a vista in legno lamellare, dotato di linea vita e ampi lucernari automatizzati con sensori pioggia e pannelli fotovoltaici integrati, capaci di garantire luminosità naturale e cappotto termico per un' elevata efficienza energetica.
Il benessere abitativo è assicurato da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata in tutti gli ambienti, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, inferiate e persiane anti intrusione.
La proprietà di 162 mq si sviluppa su due livelli armoniosamente distribuiti:
Primo piano: ingresso, ampio soggiorno living con zona pranzo, impreziosito dall’accesso al balcone, cucina abitabile di generose dimensioni con vano ripostiglio/dispensa e affaccio su uno splendido terrazzo esclusivo di circa 50 mq c.a., ideale per momenti conviviali e relax all’aperto; completa il piano un bagno finestrato e comoda nicchia in antibagno ideale per creare una dispensa armadiatura su misura e un guardaroba nel vano sotto scala.
Secondo piano mansardato abitabile – zona notte: elegante scala in marmo nero conduce a una zona privata di grande fascino composta da una stanza/studio, due ampie camere matrimoniali entrambe con cabina armadio e moderno bagno finestrato, progettato per offrire il massimo comfort.
al P.T. terreno recintato di circa 411 mq, ideale per creare un giardino, area relax privata a parte €35.000.
Completa la soluzione un ampio box doppio in larghezza di 37 mq, con basculante motorizzata, disponibile al prezzo di € 35.000.

PREZZO: € 360.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Sirial S.r.l.
Via Carlo Rota, 25 - 20900 - Monza
P.IVA: 03461300968 TEL: 0392848219 FAX: 0392843613





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO