

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - STRADA STATALE ROMEA 120)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 11:58

Zona:	Chioggia Località Sant'Anna	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	180,10 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	930	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	10	Nr. bagni:	8
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	9
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SANT'ANNA – Edificio indipendente con area scoperta esclusiva&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

In posizione strategica e di forte visibilità, adiacente alla Strada Statale Romea, proponiamo edificio singolo con scoperto di pertinenza esclusiva.&lt;br /&gt;

/&gt;

&lt;br /&gt;

L'immobile, da ristrutturare, si sviluppa su più livelli ed è stato in precedenza adibito a:&lt;br /&gt;

- piano seminterrato: sala giochi<br />
- piano terra: bar e ristorante<br />
- piano terra: bar e ristorante<br />
  - piano primo: struttura alberghiera<br />
  - piano primo: struttura alberghiera<br />

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

