

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5547)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2026 10:51

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Novellara | Prezzo: | € 450.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 287,20 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 21-01-2026 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 235 | Anno costruzione: | 1966 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

A pochi passi dal centro del paese proponiamo villa singola ideale per famiglie alla ricerca di ampi spazi. L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per la generosità delle metrature e la funzionale distribuzione degli ambienti.

Al piano terra l'ingresso ci conduce ad un accogliente soggiorno e ad una sala da pranzo, entrambi spaziosi e luminosi. La cucina abitabile, comoda e ben organizzata, è accessibile sia dalla sala da pranzo sia dal corridoio. Completa il piano un pratico basso servizio esterno composto da locale tecnico, cucinotto, bagno, ripostiglio e cantina, ideale come spazio di supporto o per molteplici utilizzi.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto di ampie dimensioni, un bagno finestrato con vasca e un balcone. Dal balcone si accede al sottotetto, utile come spazio aggiuntivo.

A completare la proprietà troviamo un garage con porta automatizzata e un ampio spazio esterno che circonda la villa su tutti e quattro i lati, perfetto per chi desidera vivere all'aperto in totale riservatezza.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e vicinanza ai servizi.

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!!

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile

