First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 319)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	325,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	177	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO - In piena posizione centrale a Bovolone, comoda a tutti i principali servizi (scuole, fermate autobus, centri sportivi ecc), proponiamo porzione di bifamiliare al piano terra di 177mq, caratterizzata da ampio ingresso e giardino completamente indipendenti, ideale per chi desidera comodità, indipendenza e spazi funzionali.
L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo massima praticità. Questa soluzione presenta un arioso ingresso, piacevole e luminoso soggiorno e relativo cucinotto.
Ad accogliere la zona notte troviamo tre generose camere da letto matrimoniali, di cui una attualmente adibita a studio, versatile e facilmente adattabile alle diverse esigenze.
Possibilità di acquistare separatamente magazzino di 120mq relativo con impianto fotovoltaico da 20kw, sito nella stessa proprietà dell'abitazione, fungendo anche da garage/deposito, un valore aggiunto molto ricercato.
APE - CLASSE "G" Ipe 325
Struttura del 1960, in muratura semplice e solida, pavimentazione in marmette, serramenti in legno con vetro singolo e in doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, impianti originali e funzionanti, con impianto idraulico ed elettrico dell'epoca, tubazioni in ferro, caldaia interna, termosifoni in ghisa e impianto fotovoltaico di 20kw. DA VEDERE ASSOLUTAMENTE!!!

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO