

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508/4)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 23:04

Zona:	Campagnola di Zevio	Prezzo:	€ 380.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	14,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	186	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In fase di ultimazione, nuova ampia villetta angolare con spazioso giardino privato sui tre lati, completamente indipendente (anche la struttura è indipendente dall' altra unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale) composta da ampio soggiorno con cucina a vista, bagno, box auto con basculante sezionale motorizzata e posto auto coperto al piano terra; tre spaziose camere, bagno, lavanderia/stireria e due terrazzini al piano primo. Ingresso carraio e pedonale autonomo e nessuna spesa condominiale.<br />

Finiture e dotazioni di alto livello:<br />

- costruzione antisismica con struttura indipendente (sia strutturalmente che acusticamente)<br />
- riscaldamento a pavimento<br />
- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW<br />
- ventilazione meccanica controllata (VMC)<br />
- predisposizione per climatizzazione in ogni locale<br />
- predisposizione impianto d'allarme<br />
- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura<br />
- tapparelle elettriche in alluminio<br />
- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato<br />
- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato<br />
- finiture interne superiori<br />

<br />

Consegna estate 2026

**PREZZO: € 380.000,00**

Immagini dell'immobile



Miotto Immobiliare Srl  
Piazza IV Novembre, 19 - 37060 - Buttapietra  
P.IVA: 04854710235 TEL: 0456661573 FAX: 0000000000

