

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5862)**

Stampa per cliente - Data: 10-05-2026 12:42

|                              |                  |                                   |              |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | San Martino B.A. | Prezzo:                           | € 245.000,00 |
| Classe energetica:           | A4               | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento     | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 100              | Anno costruzione:                 | 2026         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |              |
| Video citofono:              | Si               | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |              |
| Camere:                      | 2                | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento      | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No               | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              |                  | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Nessuno          | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | doppio           |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si               | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No               | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:              | Predisposizione  | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Non presente     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |              |

**Descrizione**

SAN MARTINO B.A. RESIDENZA MAMBROTTA. Elegante palazzina di prossima costruzione appartamenti di varie metrature con giardino angolare, ampi terrazzi e garage doppio in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore con impianto fotovoltaico autonomo, serramenti ad alto isolamento termico/acustico con ventilazione automatica e tapparelle in alluminio automatizzate. Finiture di grado elevato. Zona servita con piste ciclabili ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla. Disponibilità di piani terra con ampi giardini o piani superiori con terrazza coperta. Ampia scelta di pavimenti/rivestimenti, porte, sanitari con possibilità di personalizzazione. Appartamento piano primo. Ampio soggiorno e cucina da 35 mq. con terrazza (6x2,40) 2 camere da letto, 2 bagni e doppio garage. 245.000,00. Consegna estate 2027.

**PREZZO: € 245.000,00**

**Immagini dell'immobile**

