

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5862)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 14:29

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN MARTINO B.A. RESIDENZA MAMBROTTA. Elegante palazzina di prossima costruzione appartamenti di varie metrature con giardino angolare, ampi terrazzi e garage doppio in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore con impianto fotovoltaico autonomo, serramenti ad alto isolamento termico/acustico con ventilazione automatica e tapparelle in alluminio automatizzate. Finiture di grado elevato. Zona servita con piste ciclabili ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla. Disponibilità di piani terra con ampi giardini o piani superiori con terrazza coperta. Ampia scelta di pavimenti/rivestimenti, porte, sanitari con possibilità di personalizzazione. Appartamento piano primo. Ampio soggiorno e cucina da 35 mq. con terrazza (6x2,40) 2 camere da letto, 2 bagni e doppio garage. 245.000,00. Consegna estate 2027.

**PREZZO: € 245.000,00**

**Immagini dell'immobile**

