

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4282)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:47

Zona:	Porto San Pancrazio	Prezzo:	€ 153.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	80,24 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	76	Anno costruzione:	1961
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Porto San Pancrazio: Sei alla ricerca di un progetto da plasmare secondo i tuoi gusti? Situato in una zona centrale al quartiere, proponiamo in vendita un appartamento, ideale per chi desidera investire in un immobile da personalizzare integralmente. L'attuale disposizione interna è razionale e tipica delle costruzioni classiche, con ambienti ben distinti che offrono diverse possibilità di redistribuzione: Ingresso su Corridoio: Un disimpegno funzionale che collega in modo ordinato tutti gli ambienti della casa. Zona Giorno: Composta da un salotto luminoso con balcone e un cucinotto separato. Idea di restauro: Abbattendo il tramezzo, è possibile creare un moderno e ampio open-space. Zona Notte: Una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola, perfetta come cameretta, studio o cabina armadio. Servizi: Un bagno finestrato da reinventare per massimizzare comfort e stile. Perché Scegliere Questo Immobile? Personalizzazione Totale: Dagli impianti alle finiture, potrai scegliere ogni dettaglio per riflettere il tuo stile. Ottimizzazione degli Spazi: La pianta si presta a diverse soluzioni architettoniche moderne. Investimento Intelligente: Acquistare un immobile da rimodernare permette di ottenere un valore di mercato superiore a lavori ultimati. Nota: L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione globale. Un foglio bianco perfetto per la tua prossima avventura immobiliare!

PREZZO: € 153.000,00

Immagini dell'immobile

