

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 193)

Stampa per cliente - Data: 17-04-2026 21:34

Zona:	San Bortolo	Prezzo:	€ 114.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	29-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	45	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		
Descrizione			

193- MINI APPARTAMENTO CON GARAGE IN VENDITA, SAN BORTOLO

Primacasa Vicenza ha il piacere di presentarvi una nuova esclusiva nel cuore di San Bortolo, in una strada interna e riservata di Viale Jacopo dal Verme.

Proponiamo un mini appartamento di 45 mq calpestabili, situato al piano terra di una palazzina elegante dei primi anni 2000, composta da sole dieci unità abitative, contesto ideale per chi cerca tranquillità e privacy.

L'ingresso conduce ad un ampio e accogliente soggiorno con angolo cottura di 20,50 mq, uno spazio funzionale e ben organizzato. Un luminoso disimpegno accompagna dal un lato al bagno con box doccia di 4,15 mq dotato di aspirazione forzata, dall'altro alla zona notte, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale di 15 mq, più grande della media, che garantisce comfort e vivibilità.

Le finiture sono moderne e curate in ogni dettaglio: infissi in legno con doppia vetro camera, balconi esterni a libro mantenuti in ottime condizioni, pavimentazione in ceramica nella zona giorno e nel bagno e in parquet nella camera matrimoniale.

In dotazione porta blindata d'ingresso, inferriate, videocitofono, rilevatore del gas e caldaia recente installata solo un anno e mezzo fa.

La cucina e gli elettrodomestici, compreso il frigorifero, sono nuovi.

Il riscaldamento è autonomo con termosifoni in acciaio lamellare.

A completare la proprietà troviamo un comodo garage di 11 mq, accessibile tramite carraio con sbarra elettrica, oltre alla presenza di quattro posti auto liberi all'interno della corte condominiale.

L'immobile viene consegnato completamente arredato, in base anche alle esigenze dell'acquirente.

Le spese condominiali sono contenute, circa 450 euro all'anno.

L'appartamento è libero da subito, perfetto sia per essere abitato che come investimento, soprattutto in un periodo in cui i mini appartamenti sono sempre più rari e ricercati sul mercato. Un'opportunità da cogliere!

Contattaci e vieni a scoprire questa esclusiva firmata Primacasa Vicenza

PREZZO: € 114.000,00

Immagini dell'immobile

