

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 194)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2026 08:33

Zona:	Bertesinella - Ca' Balbi	Prezzo:	€ 597.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	218	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa singola di nuova costruzione in zona Bertesina – Vicenza

In tranquilla e ricercata zona residenziale di Bertesina, proponiamo villa singola di nuova costruzione, progettata per offrire comfort abitativo, efficienza energetica e spazi generosi, immersa nel verde e ideale per famiglie.

La villa avrà una superficie commerciale di 218 mq, circondata da un ampio giardino privato di 948 mq, con un elegante portico di 49 mq affacciato sul verde del retro, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto.

L'abitazione si sviluppa su due livelli:

Piano terra

- Luminoso soggiorno con cucina open space di 41 mq

•Area pranzo con affaccio diretto sul portico e sul giardino

Area pranzo con affaccio diretto sul portico e sul giardino

Studio di 9 mq, facilmente trasformabile in camera da letto

Studio di 9 mq, facilmente trasformabile in camera da letto

- Bagno finestrato con doccia

•Centrale termica di 11 mq

Centrale termica di 11 mq

Garage doppio di 34 mq con basculante elettrico

Garage doppio di 34 mq con basculante elettrico

- Tre camere da letto spaziose

•Elegante bagno finestrato

Elegante bagno finestrato

Cabina armadio collegata alla camera padronale

abina armadio collegata alla camera padronale

- Terrazzo abitabile con accesso dalla camera padronale

- Rivestimenti interni in legno di rovere

Rivestimenti interni in legno di rovere

Bagni rifiniti in grès porcellanato in tonalità beige

agni rifiniti in grès porcellanato in tonalità beige

- Grès porcellanato neutro anche in garage e centrale termica

- Possibilità di personalizzazione delle finiture

Possibilità di personalizzazione delle finiture

Infissi in PVC con doppio vetro

nfissi in PVC con doppio vetro

- Porta blindata

- Tapparelle elettriche

Tapparelle elettriche

Impiantistica e comfort

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentati da pompa di calore

iscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentati da pompa di calore

- Termoarredi elettrici nei bagni

- Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con filtri ad alta efficienza contro polveri, pollini e smog, per un ricambio d'aria costante, silenzioso ed

Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con filtri ad alta efficienza contro polveri, pollini e smog, per un ricambio d'aria costante, silenzioso ed

efficiente

Deumidificatore integrato su entrambi i piani, per un perfetto controllo dell'umidità e massimo benessere abitativo

eumidificatore integrato su entrambi i piani, per un perfetto controllo dell'umidità e massimo benessere abitativo

- Videocitofono smart

- Impianto fotovoltaico da 5,88 kW

Impianto fotovoltaico da 5,88 kW

Efficienza energetica

Classe energetica A4, massima efficienza e bassissimi consumi

lasse energetica A4, massima efficienza e bassissimi consumi

PREZZO: € 597.000,00

Immagini dell'immobile

