

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2026 02:05

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	219,16 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Casalmoro ti aspetta questo trilocale di 60 mq al piano terra, una soluzione versatile, pratica e pronta da abitare, perfetta sia come prima casa, sia per una famiglia, sia come investimento sicuro.

Il piano terra è uno di quei dettagli che fanno davvero la differenza: zero scale, massima comodità e accesso diretto agli spazi esterni. L'appartamento è in ottime condizioni generali, non richiede lavori urgenti; solo il bagno, perfettamente funzionante, può essere reso più moderno per adattarlo al tuo stile.

Il vero valore aggiunto è il giardino ad angolo, uno spazio da immaginare pieno di vita: colazioni all'aria aperta, giochi dei bambini, cene estive con amici o semplicemente un angolo verde dove rallentare i ritmi.

Completano la proprietà:

Garage singolo

Caldaia a condensazione installata circa 3 anni fa

Impianto di allarme, per una maggiore sicurezza

Una casa facile da vivere, facile da affittare e facile da amare.

Che tu stia cercando un nuovo inizio, uno spazio per la tua famiglia o un investimento intelligente, qui trovi una soluzione concreta, senza compromessi inutili.

PREZZO: € 95.000,00

Immagini dell'immobile

