

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 322)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 23:22

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	369,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	460	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CA' DEGLI OPPI - In posizione strategica e tranquilla, immerso in un contesto di recenti costruzioni residenziali, proponiamo in vendita rustico indipendente con ingresso e giardino esclusivi, ideale per chi desidera spazio, privacy e grandi possibilità di personalizzazione degli spazi. <br /> La proprietà si compone di: abitazione di 124mq, sviluppata su due livelli, perfetta per essere trasformata in una residenza moderna mantenendo il fascino del rustico; magazzino/deposito di ben 336mq, ampio giardino esclusivo e ingresso completamente indipendente, garantendo massima riservatezza. DA VEDERE ASSOLUTAMENTE!!!<br /> APE - CLASSE G

**PREZZO: € 139.000,00**

**Immagini dell'immobile**

