

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5551)

Stampa per cliente - Data: 20-03-2026 05:27

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 274.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	117,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 17,00		

Descrizione

Proponiamo porzione di bifamiliare libera su tre lati, una casa che accoglie con luce, spazio e privacy. Il giardino che abbraccia l'abitazione su tre lati diventa il luogo ideale per colazioni all'aperto, giochi dei bambini e momenti di relax nelle belle stagioni.

Finita nel 2011, la casa offre ambienti curati e confortevoli: tre camere da letto pensate per il riposo e la tranquillità, due bagni funzionali e ben distribuiti, e un sottotetto finito diventa uno spazio versatile da trasformare in studio, zona hobby o area relax.

Il riscaldamento a pavimento regala un calore uniforme e avvolgente, rendendo ogni ambiente piacevole da vivere.

Una soluzione ideale per chi sogna una casa moderna, indipendente e immersa nel verde, senza rinunciare al comfort e alla qualità.

PREZZO: € 274.000,00

Immagini dell'immobile

