

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9182)

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 19:43

Zona:	Carpi Morbidina	Prezzo:	€ 70.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	549,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	1994
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

#### Descrizione

Nuova Esclusiva - Zona Morbidina<br />

Stai cercando in immobile interessante per la tua attività? Dai un'occhiata a questo annuncio!<br />

In zona di forte passaggio Primacasa propone in vendita un negozio di circa 70 mq. L'immobile affaccia direttamente sulla strada principale e gode di forte visibilità grazie alle sue 3 vetrine frontali, l'interno è costituito da un unico ambiente open space, è presente altresì un antibagno ed un bagno. Di fronte all'ingresso sono presenti tanti posti auto liberi e comodi per la propria clientela. Per maggiori informazioni ti aspettiamo presso il nostro ufficio a Carpi in via Carl Marx 54/d.

**PREZZO: € 70.000,00**

#### Immagini dell'immobile

