

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1001)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 03:37

|  |                        |                                   |              |
|--|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:  | Villafranca            | Prezzo:                           | € 650,00     |
| Classe energetica:   | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali  |                        |                                   |              |
| Tipologia:   | Negozio                | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:   |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:  | 60                     | Anno costruzione:                 | 2010         |
| Informazioni edificio  |                        |                                   |              |
| Video citofono:  | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori  |                        |                                   |              |
| Camere:  |                        | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:  | Autonomo               | Cucina:                           |              |
| Taverna:   | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:  |                        | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:  |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:  |                        | Cantina:                          | No           |
| Garage:  | Non presente           |                                   |              |
| Sala da pranzo:  | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:  | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:  | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:   |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |
| Descrizione  |                        |                                   |              |
| <p>In una delle vie del centro storico, con affaccio su strada con importate passaggio automobilistico, proponiamo negozio in ottime condizioni di manutenzione inserito in un signorile fabbricato recentemente ristrutturato.&lt;br /&gt;</p> <p>Il negozio è composto al piano terra da un locale open-space di circa 50 mq. con porta d'ingresso e due finestre fronte strada, bagno e antibagno, al piano interrato raggiungibile da scala interna è presente un locale deposito di circa 20 mq.,&lt;br /&gt;</p> <p>Il locale si presenta in ottime condizioni generali, finiture moderne, serramenti in alluminio, travi a vista, termoautonomo con riscaldamento ad aria e climatizzazione estiva.&lt;br /&gt;</p> <p>Disponibile da subito. Non ci sono spese condominiali.</p> |                        |                                   |              |
| PREZZO: € 650,00   |                        |                                   |              |

Immagini dell'immobile

