

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 818)**

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 08:42

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 435.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	12,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ESCLUSIVA VILLA SU UNICO LIVELLO IN LOTTO ANGOLARE CON GIARDINO PRIVATO E GARAGE<br />  
 Proponiamo in vendita villa indipendente in costruzione 2026, caratterizzata da linee moderne e finiture di pregio, situata su un ampio lotto angolare di 630mq<br />  
 <br />  
 Caratteristiche Principali:<br />  
 Design Contemporaneo: Architettura moderna con tetto piano e ampie vetrate<br />  
 Spazi su Misura: 168 mq interamente sviluppati su un unico livello per la massima comodità e accessibilità.<br />  
 <br />  
 Zona Giorno All'Americana: Un ampio e luminoso open-space che integra cucina, sala da pranzo e soggiorno.<br />  
 3 Camere da Letto: 2 matrimoniali e 1 singola<br />  
 Doppi Servizi: Un bagno padronale dal design moderno e un pratico bagno lavanderia aggiuntivo<br />  
 Giardino Privato: Esterno curato e verdeggiante <br />  
 Garage doppio di 33mq e posto auto interno: Garage laterale con basculante sezionale, completamente pavimentato e riscaldato. Include una predisposizione per camino, offrendo la possibilità di creare un luogo adatto ad ospitare grigliate nei mesi invernali<br />  
 Posizione Strategica: Lotto angolare che garantisce maggiore indipendenza e luminosità.<br />  
 <br />  
 Soluzione ideale per chi cerca l'eleganza di una dimora moderna, la praticità di un unico livello e la comodità di ampi spazi interni ed esterni.

**PREZZO: € 435.000,00**

Immagini dell'immobile

