Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 818)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 435.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	12,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ESCLUSIVA VILLA SU UNICO LIVELLO IN LOTTO ANGOLARE CON GIARDINO PRIVATO E GARAGE
Proponiamo in vendita villa indipendente in costruzione 2026, caratterizzata da linee moderne e finiture di pregio, situata su un ampio lotto angolare di 630mq

Caratteristiche Principali:
Design Contemporaneo: Architettura moderna con tetto piano e ampie vetrate
Spazi su Misura: 168 mq interamente sviluppati su un unico livello per la massima comodità e accessibilità.

Zona Giorno All'Americana: Un ampio e luminoso open-space che integra cucina, sala da pranzo e soggiorno.
3 Camere da Letto: 2 matrimoniali e 1 singola
Doppi Servizi: Un bagno padronale dal design moderno e un pratico bagno lavanderia aggiuntivo
Giardino Privato: Esterno curato e verdeggiante
Garage doppio di 33mq e posto auto interno: Garage laterale con basculante sezionale, completamente pavimentato e riscaldato. Include una predisposizione per camino, offrendo la possibilità di creare un luogo adatto ad ospitare grigliate nei mesi invernali
Posizione Strategica: Lotto angolare che garantisce maggiore indipendenza e luminosità.

Soluzione ideale per chi cerca l'eleganza di una dimora moderna, la praticità di un unico livello e la comodità di ampi spazi interni ed esterni.

PREZZO: € 435.000,00

Immagini dell'immobile

Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO