

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2868)**

Stampa per cliente - Data: 01-06-2026 01:53

Zona:	San Giovanni Lupatoto	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	5,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVO: In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dai servizi di prima necessità, soluzione terra/cielo su due livelli con ingresso indipendente composta di soggiorno con cucina a vista (36 mq circa), 2 camere, 2 bagni, terrazzino e garage doppio in larghezza. Fotovoltaico privato da 3 kW, riscaldamento autonomo a pavimento in pompa di calore, serramenti in pvc in triplo vetro, possibilità di scelta delle finiture. Rif. 2868

**PREZZO: € 265.000,00**

**Immagini dell'immobile**

