PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 079)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:50

Zona:	Montegalda	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	367,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	600	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

079 - PRESTIGIOSA CASA SINGOLA NEL CUORE DEL PAESE

Nel pieno centro di Montegalda, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita importante casa singola di circa 600 mq commerciali, disposta su quattro livelli, ideale sia come residenza di prestigio sia come opportunità di investimento.

L’immobile si distingue per le ampie metrature e la distribuzione degli spazi.
Al piano terra troviamo locali di servizio ben organizzati: lavanderia, centrale termica, ripostiglio, cantina, bagno e un comodo studio.

Il primo piano accoglie una grande e luminosa zona giorno composta da ingresso di rappresentanza, due salotti, due zone pranzo e cucina separata. Da qui si accede a un generoso terrazzo, fruibile sia dall’interno che dall’esterno, perfetto per momenti conviviali e relax.

Il secondo piano è dedicato alla zona notte, con cinque camere da letto, uno studio e due bagni finestrati con doccia, offrendo spazi ideali anche per nuclei familiari numerosi.

All’ultimo piano si sviluppa una soffitta con accesso a un secondo terrazzo di 63 mq, dal quale si gode di una vista aperta sul paesaggio circostante.

Completano la proprietà tre garage di ampia metratura.

Soluzione unica per posizione e dimensioni, ideale per la realizzazione di due o più unità abitative e/o per l’inserimento di attività commerciali o professionali, mantenendo il fascino e il prestigio di una residenza storica nel centro del paese.

Contattaci per fissare una visita!

PREZZO: € 350.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

Immagini dell'immobile



