

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 079)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 22:09

Zona:	Montegalda	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	367,73 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	600	Anno costruzione:	1982
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

079 - PRESTIGIOSA CASA SINGOLA NEL CUORE DEL PAESE<br />

<br />

Nel pieno centro di Montegalda, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita importante casa singola di circa 600 mq commerciali, disposta su quattro livelli, ideale sia come residenza di prestigio sia come opportunità di investimento.<br />

<br />

L'immobile si distingue per le ampie metrature e la distribuzione degli spazi.<br />

Al piano terra troviamo locali di servizio ben organizzati: lavanderia, centrale termica, ripostiglio, cantina, bagno e un comodo studio.<br />

<br />

Il primo piano accoglie una grande e luminosa zona giorno composta da ingresso di rappresentanza, due salotti, due zone pranzo e cucina separata.

Da qui si accede a un generoso terrazzo, fruibile sia dall'interno che dall'esterno, perfetto per momenti conviviali e relax.<br />

<br />

Il secondo piano è dedicato alla zona notte, con cinque camere da letto, uno studio e due bagni finestrati con doccia, offrendo spazi ideali anche per nuclei familiari numerosi.<br />

<br />

All'ultimo piano si sviluppa una soffitta con accesso a un secondo terrazzo di 63 mq, dal quale si gode di una vista aperta sul paesaggio circostante.

<br />

<br />

Completano la proprietà tre garage di ampia metratura.<br />

<br />

Soluzione unica per posizione e dimensioni, ideale per la realizzazione di due o più unità abitative e/o per l'inserimento di attività commerciali o professionali, mantenendo il fascino e il prestigio di una residenza storica nel centro del paese.<br />

<br />

Contattaci per fissare una visita!

**PREZZO: € 350.000,00**

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

Immagini dell'immobile

