

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1528)**

Stampa per cliente - Data: 20-02-2026 23:40

|                    |                       |                                   |               |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | San Giovanni Ilarione | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica: | G                     | Indice di prestazione energetica: | 150,07 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |                   |                   |        |
|----------------|-------------------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Casa Indipendente | Piano immobile:   | Terra  |
| Data consegna: |                   | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 90                | Anno costruzione: |        |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |                |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:   | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:      | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:    | No             |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi: |                |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:    | No             |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:     | Si             |
| Garage:                     | singolo      |              |                |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:      | No             |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:   | No             |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:     | interna        |
| Antifurto:                  | Presente     | Portone:     | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |                |

**Descrizione**

FABBRICATO SINGOLO AD USO NON ABITATIVO CON TERRENO DI CIRCA 4000 MQ<br />

AD USO NON ABITATIVO: non acquistabile come prima casa. Adatta se state cercando una piccola seconda abitazione indipendente, isolata dalla confusione dei centri abitati, immersa in una splendida zona collinare e panoramica. ideale per chi vuole vivere a stretto contatto con la natura.

L'immobile è disposto su due livelli e dispone da zona giorno con angolo cottura, due camerette, bagno, lavanderia e ripostiglio. Completa la proprietà un terreno di circa 4000 mq, perfetto per chi ama gli spazi aperti, per attività all'aria aperta o per allevare animali. Soluzione ideale per chi cerca privacy, tranquillità e un contesto naturale. Rif. 1528

**PREZZO: € 135.000,00**

**Immagini dell'immobile**

