

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1528)**

Stampa per cliente - Data: 10-05-2026 17:54

Zona:	San Giovanni Ilarione	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	150,07 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

FABBRICATO SINGOLO AD USO NON ABITATIVO CON TERRENO DI CIRCA 4000 MQ<br />

AD USO NON ABITATIVO: non acquistabile come prima casa. Adatta se state cercando una piccola seconda abitazione indipendente, isolata dalla confusione dei centri abitati, immersa in una splendida zona collinare e panoramica. ideale per chi vuole vivere a stretto contatto con la natura.

L'immobile è disposto su due livelli e dispone da zona giorno con angolo cottura, due camerette, bagno, lavanderia e ripostiglio. Completa la proprietà un terreno di circa 4000 mq, perfetto per chi ama gli spazi aperti, per attività all'aria aperta o per allevare animali. Soluzione ideale per chi cerca privacy, tranquillità e un contesto naturale. Rif. 1528

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

