Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6597)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	287,37 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	460	Anno costruzione:	1887

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Sogni il fascino di una dimora storica senza rinunciare alla comodità del centro? A pochi passi dai servizi principali, proponiamo una straordinaria casa colonica di ampia metratura, testimone di due epoche: in parte un’anima autentica del 1887 che si fonde con l’ampliamento razionale del 1962. Un connubio perfetto per chi cerca carattere e versatilità. Tetto completamente rifatto a nuovo nel 2021, per la massima tranquillità strutturale. Sviluppata su due livelli, ideale per accogliere una famiglia numerosa Un giardino di 2.000 mq avvolge la casa, perfetto per cene all’aperto, area relax o per far giocare i bambini in sicurezza. Inclusi nella proprietà due magazzini staccati, ideali come officina, ricovero attrezzi o per i tuoi hobby più ingombranti. Oltre 4.300 mq di terreno agricolo confinante, l'opportunità perfetta per chi desidera un piccolo frutteto, un orto bio o semplicemente vuole garantirsi privacy e vista aperta. Goditi la pace della campagna con la libertà di raggiungere il centro paese a piedi. Mai più compromessi tra Privacy e Comodità.Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO