

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7442)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:41

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 276.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	110,29 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-09-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1979
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In contesto residenziale e tranquillo, Vi proponiamo porzione di bifamiliare costruita nel 1979 e completamente ristrutturata internamente nel 2021 e nel 2023 sono stati sostituiti gli infissi.<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e offre spazi ampi e ben distribuiti: al piano terra: ingresso, soggiorno di oltre 31 mq, cucina abitabile con accesso diretto allo spazioso portico esposto a sud, bagno. Proseguendo al piano primo troviamo camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, stanza studio utilizzabile come terza camera, bagno.<br />

Completano la proprietà garage di 33 mq e scoperto privato su entrambi i lati.<br />

Soluzione ideale per famiglie alla ricerca di indipendenza, comfort e qualità abitativa: casa pronta da vivere, in posizione tranquilla e con spazi introvabili. Da vedere!<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 276.000,00**

Immagini dell'immobile

