

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508/3)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 19:50

Zona:	Campagnola di Zevio	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	9,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	187	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In fase di ultimazione, nuova ampia villetta con giardino privato fronte/retro, completamente indipendente (anche la struttura è indipendente dall' altra unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale) composta da ampio soggiorno con cucina a vista, bagno, box auto con basculante sezionale motorizzata e posto auto coperto al piano terra; tre spaziose camere, bagno, lavanderia/stireria e due terrazzini al piano primo.

Ingresso carraio e pedonale autonomo e nessuna spesa condominiale.

Finiture e dotazioni di alto livello:

- costruzione antisismica con struttura indipendente (sia strutturalmente che acusticamente)

- riscaldamento a pavimento

- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW

- ventilazione meccanica controllata (VMC)

- predisposizione per climatizzazione in ogni locale

- predisposizione impianto d'allarme

- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura

- tapparelle elettriche in alluminio

- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato

- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato

- finiture interne superiori

Consegna estate 2026

PREZZO: € 365.000,00

Immagini dell'immobile

