

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508/3)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2026 19:56

Zona:	Campagnola di Zevio	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	9,80 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	187	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In fase di ultimazione, nuova ampia villetta con giardino privato fronte/retro, completamente indipendente (anche la struttura è indipendente dall' altra unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale) composta da ampio soggiorno con cucina a vista, bagno, box auto con basculante sezionale motorizzata e posto auto coperto al piano terra; tre spaziose camere, bagno, lavanderia/stireria e due terrazzini al piano primo.

Ingresso carraio e pedonale autonomo e nessuna spesa condominiale.<br />

Finiture e dotazioni di alto livello:<br />

- costruzione antisismica con struttura indipendente (sia strutturalmente che acusticamente)<br />
- riscaldamento a pavimento<br />
- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW<br />
- ventilazione meccanica controllata (VMC)<br />
- predisposizione per climatizzazione in ogni locale<br />
- predisposizione impianto d'allarme<br />
- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura<br />
- tapparelle elettriche in alluminio<br />
- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato<br />
- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato<br />
- finiture interne superiori<br />

<br />

Consegna estate 2026

**PREZZO: € 365.000,00**

Immagini dell'immobile

