

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5863)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 19:46

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 485.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2026

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZA MARCELLISE, TRE VILLETTI ANGOLARI di prossima costruzione in un'area con ampi spazi verdi con vista sulle colline a 5 minuti da San Martino b.a. Villetta angolare 230 mq con ingresso indipendente. P.Terra: ampio soggiorno con cucina da 48 mq. bagno. Al primo piano 3 ampie camere con cabina armadio e secondo bagno. Giardino sui tre lati di 230 mq. Interrato con taverna e doppio garage. Impianto di riscaldamento a pavimento con fotovoltaico, serramenti ad alto isolamento termico/acustico e scuretti. Finiture di grado elevato con possibilità di personalizzazione e ampia scelta. Nuova lottizzazione con piste ciclabili, ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità. Vista incantevole sulla vallata e colline. Consegnata estate 2027. 485.000,00

**PREZZO: € 485.000,00**
**Immagini dell'immobile**
