

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5866)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 20:41

|                    |                  |                                   |              |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:              | San Martino B.A. | Prezzo:                           | € 245.000,00 |
| Classe energetica: | A4               | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |        |
|----------------|--------------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Primo  |
| Data consegna: |              | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 83           | Anno costruzione: | 2026   |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                 |              |           |
|-----------------------------|-----------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:   | 1         |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento     | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | Si              | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               |                 | Nr. balconi: |           |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   | Nessuno         | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | doppio          |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:   | Si        |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:     | esterna   |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:     | Si        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |              |           |

**Descrizione**

RESIDENZA MARCELLISE, PICCOLO STABILE DI 5 UNITÀ di prossima costruzione in un'area con ampi spazi verdi con vista sulle colline a 5 minuti da San Martino b.a. Appartamento piano primo 83 mq di luminoso soggiorno cucina con affaccio su terrazzino 2,5 x 8 mt, 2 camere, bagno, ripostiglio e doppio garage in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento con fotovoltaico, serramenti ad alto isolamento termico/acustico e scuretti. Finiture di grado elevato con possibilità di personalizzazione e ampia scelta. Nuova lottizzazione con piste ciclabili, ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità. Vista incantevole sulla vallata e colline. Consegna estate 2027. 245.000,00

**PREZZO: € 245.000,00**
**Immagini dell'immobile**
