

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5867)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2026 12:40

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	55	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

RESIDENZA MARCELLISE, PICCOLO STABILE DI 5 UNITA' di prossima costruzione in un'area con ampi spazi verdi con vista sulle colline a 5 minuti da San Martino b.a. Bilocale piano primo 55 mq di luminoso soggiorno cucina con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, bagno e doppio garage in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento con fotovoltaico, serramenti ad alto isolamento termico/acustico e scuretti. Finiture di grado elevato con possibilità di personalizzazione e ampia scelta. Nuova lottizzazione con piste ciclabili, ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità. Vista incantevole sulla vallata e colline. Consegna estate 2027. 175.000,00

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

