

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 199)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 15:00

Zona:	Bolzano Vicentino	Prezzo:	€ 205.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	87	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

199 - APPARTAMENTO BICAMERE CON GIARDINO ESCLUSIVO IN VENDITA - BOLZANO VICENTINO

In un contesto tranquillo, residenziale e curato, Primacasa propone un elegante appartamento rialzato completamente ristrutturato con giardino privato, terrazza, garage e cantina, situato in un contesto di sole quattro unità abitative, a Bolzano Vicentino zona Ospedaletto, quartiere residenziale e ben servito.

L'immobile è attualmente oggetto di una ristrutturazione totale, con fine lavori prevista per giugno 2026.

Nonostante i lavori siano in corso, è già possibile visitare l'appartamento e apprezzarne volumi, spazi esterni e potenzialità.

In questa fase è inoltre ancora possibile personalizzare alcuni aspetti distributivi e le finiture, rendendo la casa davvero su misura.

L'abitazione si sviluppa su 87 mq commerciali ed è così composta:

- zona giorno open space di 23 mq con cucina a vista e accesso alla terrazza affacciata sul cortile interno

- camera singola di 12 mq

- camera matrimoniale di 16 mq, ampia e ben proporzionata

- bagno finestrato completo

Un valore aggiunto importante dell'immobile è la presenza di una scala interna a vista, che collega direttamente l'appartamento al piano terra, dove si sviluppano ulteriori ambienti estremamente funzionali:

- taverna di 20 mq, perfetta come spazio hobby, area relax, palestra domestica o, se necessario, utilizzabile come garage

- cantina di 20 mq, ideale come deposito o spazio di servizio

- ripostiglio

- due posti auto esclusivi

- ampio giardino di proprietà, uno spazio verde riservato da vivere in ogni stagione, perfetto per pranzi all'aperto.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento autonomo con termosifoni in acciaio tubolare, soluzione efficiente e affidabile.

Le finiture previste dal capitolato sono di alto livello, con uno stile moderno e ricercato: pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato effetto legno, infissi nuovi ad alte prestazioni, impianti completamente rifatti a nuovo, porta blindata, porte interne bianche lisce, dal design minimale ed elegante, rubinetteria e sanitari di prima scelta.

In questa fase dei lavori è ancora possibile intervenire sulla scelta delle finiture, per personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio gusto.

Importanti vantaggi fiscali

Grazie alla fatturazione dei lavori, l'acquirente può accedere a detrazioni fiscali fino a 75.000 € in 10 anni. Le agevolazioni fiscali sono previste anche per chi acquista come seconda casa.

Per chi acquista come prima casa, il valore reale dell'immobile di €205.000 si traduce in un costo effettivo di circa €148.000, un'opportunità rara e particolarmente vantaggiosa.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, chiama al numero 378 410 9948

PREZZO: € 205.000,00

Immagini dell'immobile





PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzocaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

