

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 200)			
Stampa per cliente - Data: 09-02-2026 22:32			
Zona:	Bolzano Vicentino	Prezzo:	€ 177.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	76	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

200- APPARTAMENTO BICAMERE CON CORTE ESCLUSIVA, CANTINA E GARAGE - BOLZANO VICENTINO

In un contesto residenziale tranquillo e curato, Primacasa propone in vendita un elegante appartamento bicamere situato al primo piano, attualmente oggetto di una ristrutturazione completa.

La soluzione si trova a Bolzano Vicentino, zona Ospedaletto, all'interno di una palazzina di sole quattro unità abitative, ideale per chi cerca privacy e qualità della vita senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La fine lavori è prevista per giugno 2026, ma è già possibile visitarlo per apprezzarne fin da subito gli spazi, i volumi e le potenzialità. In questa fase dei lavori, inoltre, l'acquirente ha ancora la possibilità di personalizzare alcune scelte distributive e le finiture, rendendo l'abitazione davvero su misura.

L'abitazione si sviluppa su 76 mq commerciali ed è così composta:

- zona giorno open space con cucina a vista

- camera matrimoniale

- camera singola

- bagno finestrato completo

- lavanderia dotata di lavandino

Al piano terra troviamo una cantina di 20 mq, perfetta come spazio di servizio o deposito, oltre a un garage di pari metratura e a una corte esclusiva sul retro.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento autonomo con termosifoni in acciaio tubolare.

Le finiture previste da capitolato sono di alto livello e pensate per uno stile moderno ed elegante: pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato effetto legno, infissi nuovi, impianti completamente rifatti, porta blindata, porte interne bianche dal design minimale e sanitari e rubinetteria di qualità. Anche sotto questo aspetto, la fase attuale dei lavori consente ancora ampi margini di personalizzazione.

Un ulteriore grande punto di forza dell'immobile è rappresentato dai vantaggi fiscali.

Grazie alla fatturazione dei lavori di ristrutturazione, l'acquirente potrà beneficiare di detrazioni fiscali fino a 75.000 euro in dieci anni, agevolazioni valide anche in caso di acquisto come seconda casa.

Per chi acquista come prima casa, il valore reale dell'immobile di 177.000 euro si traduce in un costo effettivo di circa 120.000 euro, rendendo questa proposta un'opportunità rara e particolarmente conveniente.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, è possibile contattare il numero 378 410 9948

PREZZO: € 177.000,00

Immagini dell'immobile

