

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 201)			
Stampa per cliente - Data: 09-02-2026 22:31			
Zona:	Bolzano Vicentino	Prezzo:	€ 187.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	87	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

200 - BICAMERE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, CORTE ESCLUSIVA, GARAGE E CANTINA – BOLZANO VICENTINO

In una zona residenziale tranquilla e ben servita, a Bolzano Vicentino, Ospedaletto, Primacasa propone un raffinato appartamento bicamere situato al primo piano di una palazzina di sole quattro unità, contesto ideale per chi cerca privacy, comfort e qualità abitativa.

L'immobile è oggetto di una ristrutturazione totale, studiata per offrire spazi moderni ed efficienti, con consegna prevista per giugno 2026.

Pur con i lavori in corso, l'appartamento è già visitabile, permettendo di apprezzare da subito la luminosità degli ambienti, la presenza degli spazi esterni e l'ottimo potenziale della soluzione. In questa fase è inoltre possibile personalizzare alcune scelte distributive e le finiture, trasformando l'abitazione in una casa davvero su misura.

La superficie di 87 mq commerciali accoglie:

una zona giorno ampia e luminosa, organizzata in un elegante open space con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza, affacciata sul cortile interno

la zona notte, composta da una camera matrimoniale e una camera singola, il bagno, finestrato e completo.

Al piano terra l'appartamento è completato da una cantina di 20 mq, perfetta come spazio di servizio o deposito, da un garage della stessa metratura.

Infine una corte esclusiva sul retro, valore aggiunto sempre più raro e ricercato.

Dal punto di vista impiantistico, l'abitazione sarà dotata di riscaldamento autonomo con termosifoni in acciaio tubolare, soluzione affidabile ed efficiente.

Le finiture previste da capitolato sono di alto livello, con uno stile moderno ed elegante: pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato effetto legno, infissi nuovi ad alte prestazioni, impianti completamente rifatti, porta blindata, porte interne bianche dal design minimale e sanitari e rubinetteria di prima scelta.

Anche sotto questo profilo, la fase attuale dei lavori consente ancora ampie possibilità di personalizzazione.

Importanti vantaggi fiscali

Grazie alla fatturazione dei lavori, l'acquirente può accedere a detrazioni fiscali fino a 75.000 € in 10 anni. Le agevolazioni fiscali sono previste anche per chi acquista come seconda casa.

Per chi acquista come prima casa, il valore reale dell'immobile di €187.000 si traduce in un costo effettivo di circa €130.000, un'opportunità rara e particolarmente vantaggiosa.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, chiama al numero 378 410 9948

PREZZO: € 187.000,00

Immagini dell'immobile

