First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8592)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 15:08

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 559.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	75,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	325	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIETRO DI LEGNAGO - In una delle posizioni più richieste della zona, per chi cerca tranquillità ad un passo da tutti i principali servizi di primaria esigenza con la comodità della SS434 e delle principali vie di comunicazione, proponiamo Elegante Villa singola con giardino di proprietà esclusiva. La soluzione si sviluppa al piano terra con ingresso su suggestiva zona soggiorno di 40 mq con camino a vista, ampia cucina abitabile e soppalco con vista sulla zona soggiorno, accedendo alla zona notte troviamo, comodo guardaroba, due bagni finestrati, quattro camere da letto matrimoniali di cui tre servite da terrazzino e due con bagno/wc. Al piano seminterrato ampia taverna con caminetto, bagno dedicato, cucina di servizio, locale ad uso disbrigo/stireria, comoda lavanderia/centrale termica e locale tecnico utilizzato come ripostiglio. Completa la proprietà garage triplo e giardino piantumato di circa 450 mq.
APE - CLASSE A1 - IPE 75,78 Kwh/m^2
Soluzione costruita nel 2008 con finiture e tipologie costruttive realizzate per il massimo confort abitativo, nel dettaglio: struttura a telaio in latero cemento; muratura con blocchi poroton da 25cm con isolamento ad intercapedine interna da 4 cm + 8 cm di laterizio; serramenti in legno con vetro camera, dotati di zanzariere e scuretti in alluminio satinato; tetto con pacchetto ventilato, struttura portante con travatura in legno e manto di copertura in tegole; impianto di riscaldamento di tipo a pavimento; caldaia interna; impianto di aspirazione centralizzato; impianto di climatizzazione con 8 split; pavimenti in gres porcellanato; garage con basculante motorizzato; impianto fotovoltaico da 3 kw; impianto solare termico; approvvigionamento idrico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. Abitazione UNICA NEL SUO GENERE! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

PREZZO: € 559.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO