

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8593)**

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 13:45

Zona:	Roverchiara	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	351,26 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROVERCHIARA - In posizione strategica, in quanto comoda alla SS434 ed alle principali vie di comunicazione, proponiamo porzione di casa ad angolo di 230 mq disposta su due livelli fuori terra e così composta: ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile, sala da pranzo e bagno finestrato. Al piano primo, la zona notte si compone di due camere matrimoniali, camera singola ampia e ripostiglio.<br />

Completano la proprietà annessi esterni ad uso ricovero attrezzi e giardino di proprietà esclusiva!<br />

APE - CLASSE G - IPE 351,26 Kw/m<sup>2</sup><br />

Soluzione ante '67 con: serramenti in legno con vetro semplice dotati di scuretti in legno; impianto elettrico ed idraulico originali; caldaia interna a gasolio (nella Via possibilità di allacciamento al gas metano); approvvigionamento idraulico con allacciamento al pozzo. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 89.000,00**

**Immagini dell'immobile**

