Lavagno Case S.r.l.
Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno
P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2875)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:07

Zona:	Zevio	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	214,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	380	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In centro paese, a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità, in contesto di corte, ampio rustico finemente ristrutturato disposto su due livelli, composto al piano terra da soggiorno con camino e cucina a vista (90 mq circa), locale ad uso studio, bagno di 15 mq con doccia e vasca idromassaggio, lavanderia, 2 ripostigli, locale tecnico e garage di 100 mq circa; al piano primo da soppalco da 36 mq circa con vista sulla zona giorno, disimpegno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera da letto doppia con bagno privato e cabina armadio e camera da letto con bagno privato e piccolo ripostiglio. Rif. 2875

Travi a vista, pavimenti in cotto/parquet di larice e rovere, dettagli in pietra e mattoni, velux motorizzati, impianto elettrico con domotica Vimar, caldaia a condensazione del 2021, impianto di riscaldamento canalizzato del 2024, impianto di climatizzazione e predisposizione per impianto di allarme.

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO