

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 080)

Stampa per cliente - Data: 17-04-2026 19:59

Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	96,84 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 150,00		
Descrizione			

Tra Mestre e Mogliano, all'interno della prestigiosa barchessa di Villa Volpi, raffinata dimora storica immersa nel verde e testimone di epoche passate, proponiamo in vendita esclusivo appartamento di charme, ideale per chi desidera vivere in un contesto unico e ricco di quiete a pochi minuti dai servizi.

L'appartamento, recentemente ristrutturato, si trova in una posizione tranquilla e riservata, all'interno di un contesto elegante e curato, caratterizzato da ampi spazi comuni e da un parco secolare di 2 ettari che garantisce privacy, quiete e qualità della vita.

Gli ambienti interni sono luminosi e ben distribuiti, con spazi accoglienti e funzionali, perfetti sia come abitazione principale sia come residenza o investimento visto il valore immobiliare stabile e di grande appeal.

Caratteristiche principali:

- Ampia zona living con cucina separata ed abitabile

- 2 camere matrimoniali con vista sul verde

- 2 bagni con tutti i servizi

- Garage

- Parco condominiale di grande pregio

L'immobile coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort moderno, offrendo un'atmosfera elegante e senza tempo.

La villa rappresenta una delle più raffinate testimonianze architettoniche del territorio: nata come residenza nobiliare, nel corso degli anni ha saputo conservare il proprio carattere distintivo, attraversando epoche e trasformazioni senza perdere il suo fascino originario.

La struttura è stata infatti restaurata con attenzione, valorizzando elementi storici e decorativi che raccontano la vita e lo stile dell'aristocrazia veneta, rendendo oggi questa dimora un luogo esclusivo in cui vivere circondati da bellezza, storia e natura.

Si tratta di un immobile ideale per chi cerca un immobile di prestigio con tutelata dalle Belle Arti, inserito in un contesto storico unico e ricercato.

Soluzione abitativa perfetta o come investimento. Possibilità di sfruttare agevolazione fiscale IMU. Possibilità mutuo tasso agevolato green!

AMPIA TRATTATIVA!

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile

