

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 05:27

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 236.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	97,08 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo un accogliente appartamento indipendente al primo piano di un piccolo contesto senza oneri condominiali, situato a pochi minuti a piedi dal centro storico, dalle scuole e da tutti i principali servizi. Libero su tre lati e ben esposto, offre spazi ben distribuiti: soggiorno con angolo cottura, due camere (una matrimoniale ed una singola), due bagni finestrati, ripostiglio e tre terrazzi coperti, di cui uno verandato. Completano la proprietà il garage di 21mq e lo scoperto comune. Ristrutturato integralmente nel 2014, l'immobile presenta finiture ricercate, isolamento con cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione, aria condizionata, garantendo così un'ottima prestazione energetica e bassi consumi. L'immobile sarà disponibile da Luglio 2026. RIF 22

**PREZZO: € 236.000,00**

### Immagini dell'immobile

