

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7449)**

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 13:51

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	114,16 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	76	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Fantastica Porzione nella zona di Gaggio, questa splendida porzione di testa di villetta a schiera nasce da un affascinante casale, completamente ristrutturato negli anni '90. <br />

L'immobile, libero su più lati, si sviluppa su due livelli e offre ambienti ben distribuiti. Al piano terra si apre una luminosa zona giorno, accogliente e versatile, perfetta per momenti di convivialità, con angolo cottura e accesso diretto allo spazio esterno, a completare il piano troviamo il primo bagno finestrato dotato di wc e pratico angolo lavanderia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe ben proporzionate, oltre a un secondo bagno finestrato con vasca. Gli spazi risultano ideali sia per una coppia che per una famiglia. All'esterno, la proprietà dispone di uno scoperto privato prevalentemente piastrellato, arricchito da una pergola removibile, uno spazio perfetto per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene in compagnia, con maggiore indipendenza rispetto alle unità centrali. Inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, la casa gode di una posizione strategica, comoda ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Una soluzione abitativa completa che unisce il fascino storico di un casale d'epoca, la riservatezza di poche unità e i vantaggi di una porzione di testa, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e qualità della vita.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

